

1	CATASTRO	1
	INTRODUCCIÓN A LA FISCALIDAD INMOBILIARIA.....	1
	<i>Imposición Directa</i>	4
	Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF)	4
	Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones (ISD).....	9
	Impuesto sobre el Patrimonio (IP)	12
	<i>Imposición Indirecta</i>	16
	Impuesto sobre transmisiones patrimoniales (ITP) y Actos Jurídicos Documentados (AJD).....	16
	Impuesto sobre el valor añadido (IVA).....	23
	<i>Imposición Local</i>	27
	Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI).....	28
	Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (IIVTNU).....	35
	EL CATASTRO INMOBILIARIO.....	39
	<i>Definición, naturaleza, ámbito de aplicación, contenido y competencias</i>	39
	<i>Regulación del catastro inmobiliario</i>	41
	<i>Bienes inmuebles a efectos catastrales</i>	41
	<i>La Referencia Catastral</i>	42
	<i>Asignación de la referencia catastral</i>	43
	<i>La referencia catastral en el modelo unificado de Catastro</i>	45
	LA VALORACIÓN CATASTRAL	48
	<i>Ponencias de Valores</i>	48
	Clases de ponencias	50
	Procedimientos de valoración colectiva.....	51
	Actualización de los valores catastrales	53
	<i>Métodos de Valoración Catastral</i>	54

Legislación.....	54
Formulación del valor catastral.....	66
Valor catastral del suelo.....	67
Valor catastral de las construcciones.....	68
Valor catastral de Suelo Rústico.....	70
Valor catastral del Suelo Urbano o urbanizado.....	72
PROCEDIMIENTOS CATASTRALES.....	75
<i>Declaraciones</i>	75
<i>Comunicaciones</i>	87
<i>Solicitudes</i>	91
<i>Subsanación de discrepancias</i>	94
NOTIFICACIONES Y RECURSOS.....	96
<i>Notificaciones</i>	96
<i>Recurso de reposición</i>	98
<i>Reclamación económico-administrativa</i>	100
<i>Recurso de Alzada</i>	101
INSPECCIÓN. PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN CATASTRAL.....	103
<i>Inspección</i>	103
<i>Régimen Sancionador</i>	105
<i>Procedimiento de Regularización Catastral</i>	107
CATASTRO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	111
<i>Catastros parcelarios</i>	112
<i>Resolución de 23 de septiembre de 2020</i>	120
<i>Resolución de 8 de abril de 2021</i>	154
<i>Procedimientos del art. 18 del TRLCI</i>	163
<i>Procedimientos y requisitos técnicos para el intercambio de información</i>	175
<i>Ventajas de la coordinación</i>	189

<i>Supuestos en que se puede encontrar la descripción de la finca que consta en el</i>	
Registro.....	189
<i>Aportación obligatoria de la representación gráfica georreferenciada de la finca.</i>	
.....	192
<i>Fincas no coordinadas.....</i>	193
TASACIONES Y EXPROPIACIONES.....	193
<i>Legislación.....</i>	193
<i>El procedimiento expropiatorio.....</i>	195
<i>Justiprecio o Justoprecio.....</i>	203
<i>Criterios de valoración.....</i>	204
<i>Valoración del suelo. Valoración por coste de reposición. Valoración por</i>	
<i>comparación. Otros tipos.....</i>	210
<i>Intereses en la valoración.....</i>	211
<i>Liquidación tributaria.....</i>	211
<i>Premio de afección.....</i>	214
<i>Las hojas de aprecio.....</i>	215
<i>Los Jurados Provinciales de expropiación Forzosa (JPEF).....</i>	215
<i>La normativa autonómica.....</i>	216
<i>La fiscalidad en el justiprecio en la expropiación.....</i>	216
2 EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	239
QUÉ ES EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.....	239
FUNCIONES DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.....	240
PRINCIPIOS REGISTRALES.....	242
REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LAS FINCAS.....	249
INMATRICULACIÓN.....	254
RECTIFICACIONES DE CABIDA.....	256
OBRAS NUEVAS.....	259

INSCRIPCIÓN DE REPRESENTACIONES GRÁFICAS	261
EFFECTOS DE LA INSCRIPCIÓN DE LAS REPRESENTACIONES GRÁFICAS	269
3 LEGISLACIÓN	277
LA PROPIEDAD Y LA POSESIÓN. CONCEPTO Y CONTENIDO	277
DERECHOS REALES Y SERVIDUMBRES. MEDIANERÍA.....	282
DE LOS DISTINTOS MODOS DE ACCEDER AL DOMINIO. TEORÍA DEL TÍTULO Y EL MODO	287
NOCIONES BÁSICAS DE DERECHO SUCESORIO ESPAÑOL	292
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA	298
NOCIONES BÁSICAS SOBRE RÉGIMENES ECONÓMICOS MATRIMONIALES	301
PRINCIPIOS REGISTRALES INMOBILIARIOS	306
JURISDICCIÓN ESPAÑOLA	312
4 MEDIACIÓN	319
¿QUÉ ES LA MEDIACIÓN?	323
VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE LA MEDIACIÓN	324
CUÁNDO NO ES RECOMENDABLE LA MEDIACIÓN.....	325
ELEMENTOS BÁSICOS RELATIVOS A LA INTERVENCIÓN MEDIADORA Y A LA FIGURA DEL MEDIADOR.	325
DIFERENTES MODELOS DE MEDIACIÓN.	331
CUADRO COMPARATIVO DE LOS 3 MODELOS:.....	337
HABILIDADES DE COMUNICACIÓN Y LA IMPORTANCIA DE LAS MISMAS COMO HERRAMIENTAS DE MEDIACIÓN.	339
TÉCNICAS BÁSICAS DE MEDIACIÓN.	345
FUNCIÓN DEL ROTAFOLIO EN EL PRESENTE MODELO DE MEDIACIÓN.....	347
ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE MEDIACIÓN (TÍTULO IV DE LA LEY 5/2012 DE 6 DE JULIO)	348

SESIONES PRIVADAS, O CAUCUS, Y SESIONES CONJUNTAS	353
TEST DE COMPROBACIÓN DE CONOCIMIENTOS SOBRE MEDIACIÓN.....	358
5 PERICIALES	365
MARCO JURÍDICO Y ORGANIZACIÓN DEL PODER JUDICIAL	365
<i>Organización del Poder Judicial</i>	365
<i>Jurisdicciones</i>	368
<i>Órganos jurisdiccionales</i>	369
<i>La LEC 2000</i>	372
<i>La LECrim</i>	375
LA PRUEBA.....	375
<i>Concepto y finalidad de la prueba</i>	376
<i>Medios de prueba</i>	377
<i>La prueba pericial en los órdenes: jurisdiccional civil, penal, contencioso-</i> <i>administrativo y social</i>	378
La prueba en el Proceso Civil.....	378
La prueba en el Proceso Penal	381
La prueba en el Proceso Contencioso-Administrativo	384
<i>La prueba pericial y la justicia gratuita</i>	384
LA FIGURA DEL PERITO EN LA LEY PROCESAL.....	385
<i>Concepto, aceptación y recusación</i>	385
El Perito de Parte	386
El Perito Judicial	387
<i>Cualificación profesional del perito</i>	387
<i>Condiciones y requisitos del perito</i>	388
<i>Tachas de los peritos. Tiempo y forma de las tachas</i>	389
<i>Incompatibilidades para el ejercicio del cargo, recusación y tacha de los peritos</i>	389
<i>Sobre testigos y peritos y testigos-perito</i>	390
EL PERITO DE PARTE PROCESAL.....	391

<i>El informe Pericial</i>	392
<i>Honorarios profesionales del perito de parte, del judicial y cuando hay derecho a Justicia gratuita. Técnicas de aseguramiento del cobro</i>	393
El perito de parte	394
El Perito Judicial	395
Testigos-peritos.....	396
Justicia gratuita	397
<i>Oratoria y técnicas de comunicación en la peritación judicial</i>	398
EL PERITO JUDICIAL	400
<i>Solicitud de designación de peritos por el tribunal. La insaculación</i>	400
<i>Perito de parte</i>	401
<i>Perito judicial</i>	402
<i>Condiciones del perito judicial</i>	402
<i>Procedimiento para la designación del perito judicial. Listados colegiales</i>	403
<i>Necesidad, designación, comunicación, aceptación del cargo y nombramiento del perito judicial</i>	403
<i>Provisión de fondos, su impugnación y honorarios profesionales</i>	405
<i>Operaciones periciales previas a la emisión del dictamen</i>	406
EL DICTAMEN PERICIAL	407
<i>La prueba documental</i>	407
<i>El dictamen Pericial</i>	410
<i>Requisitos formales: estructura y redacción del dictamen</i>	411
Forma de la pericial. Generalidades:.....	411
Forma del dictamen pericial y contenido material del mismo	412
<i>La entrega de la pericial: plazo, la nota de entrega, etc.</i>	413
Momentos en que se aporta:	414
<i>Ratificación y aclaración del dictamen en el acto del juicio o vista. Honorarios</i> ..	414
<i>Valoración de la prueba pericial por el juzgador. Las reglas de la “sana crítica”</i> ..	415

<i>Costas procesales de la pericia judicial. Su impugnación:</i>	416
<i>La asistencia jurídica gratuita en los distintos procesos judiciales</i>	416
RESPONSABILIDAD DEL PERITO EN EL EJERCICIO DE SU CARGO	417
<i>Responsabilidad Colegial</i>	417
<i>Responsabilidad disciplinaria ante el tribunal</i>	419
<i>Responsabilidad Civil</i>	419
<i>Responsabilidad Penal</i>	420
<i>Seguro de Responsabilidad Profesional</i>	421
LOS INGENIEROS TÉCNICOS EN TOPOGRAFÍA Y/O EN GEOMÁTICA Y TOPOGRAFÍA COMO PERITOS	422
<i>Ámbito competencial del Perito en el proceso de acuerdo con la delimitación normativa de la profesión (caso de los Ingenieros Técnicos en Topografía e Ing. en Geomática y Topografía)</i>	422
<i>Concurrencia con otros profesionales</i>	426
<i>Fuentes de Información</i>	426
Registro de la Propiedad	426
Catastro Inmobiliario.....	427
Otras fuentes cartográficas	433
Otras Fuentes	433
<i>Aspectos esenciales en la prueba de Peritos</i>	434
<i>Praxis o funciones en el ejercicio del cargo</i>	435
<i>Conveniencia y garantías del visado profesional en la práctica Pericial</i>	436
<i>Competitividad y cooperatividad en la acción pericial (Periciales complejas)</i>	437
<i>Repercusión del trabajo ejecutado. Responsabilidad deontológica y disciplinaria</i>	437
ETHOS, DEONTOLOGÍA Y FORMACIÓN EN EL COIGT	439
<i>El ejercicio profesional: una obligación y un derecho.</i>	439
<i>Referencias legales</i>	443

	<i>Potestad disciplinaria, ethos profesional y deontología</i>	445
	<i>De la agrimensura romana al Ilustre Colegio Oficial de Ingeniería Geomática y Topográfica</i>	446
	BIBLIOGRAFÍA.....	451
6	LINEAS LÍMITE MUNICIPALES.....	453
	LEGISLACIÓN GENERAL BÁSICA	454
	<i>Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local</i>	454
	<i>Real Decreto 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de régimen local</i>	456
	LEGISLACIÓN ESPECÍFICA SOBRE LÍNEAS LÍMITE INTRACOMUNITARIAS	459
	<i>Legislación Autonómica/Norma Foral</i>	459
	<i>Reglamento de población y demarcación territorial de las entidades locales, aprobado por Real Decreto 1690/1986, de 11 de julio</i>	459
	LEGISLACIÓN ESPECÍFICA SOBRE LÍNEAS LÍMITE INTERCOMUNITARIAS	463
	<i>Real Decreto 3426/2000, de 15 de diciembre, por el que se regula el procedimiento de deslinde de términos municipales pertenecientes a distintas Comunidades Autónomas</i>	463
	OTRA LEGISLACIÓN RELACIONADA CON LAS DELIMITACIONES TERRITORIALES	468
	<i>Real Decreto 382/1986, de 10 de febrero, por el que se crea, organiza y regula el funcionamiento del Registro de Entidades Locales (desarrollado por la orden de 3 de junio de 1986)</i>	468
	<i>Real Decreto 1545/2007, de 23 de noviembre, por el que se regula el Sistema Cartográfico Nacional</i>	469
	<i>Orden FOM/2807/2015, de 18 de diciembre, por la que se aprueba la política de difusión pública de la información geográfica generada por la dirección general del Instituto Geográfico Nacional</i>	472

<i>Ley 4/2004, de 29 de diciembre, de modificación de tasas y de beneficios fiscales de acontecimientos de excepcional interés público.</i>	472
NORMATIVA DE FRONTERAS INTERNACIONALES.....	474
REGISTRO CENTRAL DE CARTOGRAFÍA DEL IGN (INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL)	
.....	474
<i>Problemática de las líneas límite inscritas en el RCC.</i>	476
<i>Las líneas límite en cifras.</i>	477
<i>Naturaleza y elementos que componen una línea límite</i>	478
PROCEDIMIENTO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVOS DE DESLINDE, ALTERACIÓN Y	
MEJORA DE LA PRECISIÓN GEOMÉTRICA DE LAS LÍNEAS LÍMITE MUNICIPALES.....	478
<i>Fases del trabajo.</i>	480
FASE 1ª: Trabajos técnicos de replanteo sobre el terreno de las líneas límite	
jurisdiccionales.	480
FASE 2ª: Refrendo jurídico de la nueva geometría de las líneas límite replanteadas. ...	482
FASE 3ª: Actualización de la inscripción de las líneas replanteadas en el registro central	
de cartografía (RCC) del IGN y en el registro de entidades locales del ministerio de hacienda	
y administraciones públicas (MH y AAPP).	483
Control previo a la inscripción en el RCC de las geometrías replanteadas.	484
<i>Procedimiento de actuación de los ayuntamientos</i>	485
Procedimiento para la ejecución de los trabajos técnicos de recuperación y mejora	
geométrica de las líneas límite	485
Procedimiento para el refrendo jurídico de la nueva geometría de las líneas límite	
replanteadas.....	489
<i>Pliego de condiciones técnicas que deben exigir los ayuntamientos a sus servicios</i>	
<i>técnicos municipales o a las empresas/profesionales a los que encarguen la</i>	
<i>realización de los trabajos de replanteo.</i>	491
Respecto de la documentación de partida para la realización de los trabajos.	491
El replanteo sólo supone modificación de la geometría de la línea, pero no del título	
jurídico de partida.	492

Mojones descritos en el acta, puntos de paso y mojones extremos de las líneas (mojones de tres términos o m3t).....	493
Metodología técnica del trabajo	495
Informe sobre el resultado de los trabajos.	496
Refrendo jurídico del resultado de los trabajos.....	497
BIBLIOGRAFÍA.....	498
7 ESTÁNDARES DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL.....	499
LOS PRINCIPALES ESTÁNDARES DE LA INFORMACIÓN CATASTRAL	499
LA DIRECTIVA EUROPEA INSPIRE	502
<i>Introducción</i>	502
<i>Contenido de la Directiva</i>	507
<i>Incidencia de INSPIRE sobre la información Catastral.....</i>	511
<i>Las Normas de Implementación y la elaboración de las especificaciones de los datos</i>	512
<i>Las especificaciones de los datos de Parcelas Catastrales, Direcciones y Edificios</i>	515
<i>Las Normas de Implementación de los servicios</i>	534
LA IMPLEMENTACIÓN DE INSPIRE.....	539
LA NORMA ISO TC 211 19 152 LAND ADMINISTRATION DOMAIN MODEL(LADM) SOBRE EL MODELO CATASTRAL	548
<i>Objetivos de la Norma</i>	549
<i>Estructura de la Norma</i>	553
<i>¿Qué beneficios aporta la existencia de un modelo?</i>	571
<i>Corolario</i>	574
8 ESQUEMA DE CERTIFICACIÓN, TÉCNICO ESPECIALISTA EN CATASTRO, PROPIEDAD INMOBILIARIA Y VALORACIÓN.....	575
INTRODUCCIÓN.....	575

VENTAJAS DE LA CERTIFICACIÓN	576
EXAMENES	577