



DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. GEORREFERENCIACIÓN, CATASTRO, REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y JUZGADOS.

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Al terminar el curso, el alumno será capaz de:

- Conocer los organismos cuyas funciones tienen relación con la delimitación de la propiedad y su nueva coordinación. Catastro, Registro de la Propiedad, Notarías y Juzgados.
- Entender las razones por las cuales en muchas ocasiones no coincide la superficie real medida, la del catastro y la del Registro de la Propiedad. Conocer los procedimientos para subsanar estas discrepancias.
- Realizar la georreferenciación de una parcela o edificación. Conocer el sistema geodésico de referencia ETRS89 y el sistema de coordenadas UTM y aprender a seleccionar y utilizar el instrumental topográfico adecuado para cada caso.
- Elaborar una representación gráfica georreferenciada alternativa y validarla en el sitio web del Catastro. Conocer las implicaciones de esta validación.
- Conocer la legislación relativa a la delimitación de la propiedad inmobiliaria y a la actividad pericial.
- Realizar un informe pericial sobre la delimitación de la propiedad inmobiliaria y saber defenderlo en sede judicial.

Conocimientos previos necesarios:

Esta actividad formativa no requiere conocimientos previos del alumno.

Acción formativa dirigida a:

Egresados o estudiantes de temáticas relacionadas con la delimitación de la propiedad, urbanismo, medio ambiente, ordenación del territorio y legislación relacionada con los temas anteriores.

Temas a desarrollar:

Los contenidos son los siguientes:

Introducción a la delimitación de la propiedad

Generalidades y problemática existente en España.

Registro de la Propiedad.

Origen y funciones

La publicidad registral

Principios hipotecarios

El procedimiento registral

El procedimiento inmatriculador

La inscripción y otros asientos.

La base gráfica registral. El geoportal.

Efectos jurídicos de la identificación y descripción gráfica de las fincas registrales.

Principios del Catastro Inmobiliario español y diferencias con catastros jurídicos europeos.

Recursos catastrales para técnicos.

Metodologías utilizadas en la realización de la cartografía catastral.

Limitaciones en el uso de la cartografía catastral para la delimitación de la propiedad inmobiliaria. Precisiones y desplazamientos.

Procedimientos para modificar la cartografía catastral.

Función jurídica del Catastro derivada de la ley 13/2015 Hipotecaria.

Fincas coordinadas con el Registro de la Propiedad. Implicaciones jurídicas.

La validación gráfica catastral. Procedimiento e implicaciones de validaciones negativas.

Derecho real y administrativo relacionado con la delimitación de la propiedad.

La protección de los derechos reales

La posesión

Los efectos jurídicos de la posesión

Objeto de la posesión

Tipos de posesión

Modos de adquirir la posesión

Modos de perder la posesión

La propiedad

La adquisición, transmisión, variación y extinción de los derechos reales

La ocupación

La prescripción adquisitiva o usucapión

Las servidumbres

El derecho de superficie

La propiedad horizontal

Cartografía, marcos de referencia y técnicas de medida

Marcos de referencia y coordenadas.

Levantamientos topográficos instrumentos y métodos.

Fotografía aérea. Ortofoto e imágenes. PNOA.

Diferencia entre fotografía aérea y ortofoto.

Proceso de ortorrectificación.

Precisiones de las ortofotos del PNOA utilizadas en el Catastro.

Limitaciones del uso de las ortofotos en la delimitación de la propiedad. Desplazamiento de azoteas de construcciones en las ortofotos del PNOA. Implicaciones.

Representación gráfica alternativa georreferenciada. Validación gráfica catastral. Informe de georreferenciación de construcciones. Fichero GML de parcela/finca y de construcción.

Tecnologías GNSS.

Tecnologías DGNS

Seguridad jurídica preventiva en la delimitación de la propiedad inmobiliaria.

Procedimientos coordinación Realidad física extrarregistral-Catastro-Registro de la Propiedad.

El expediente del artículo 199 de la ley Hipotecaria. Deslinde Registral. Procedimiento, notificaciones y efectos jurídicos.

El expediente del artículo 200 de la ley Hipotecaria. Deslinde Notarias. Procedimiento, notificaciones, efectos jurídicos y diferencias con el expediente del artículo 199.

Estado actual de los procedimientos de comunicación Catastro-Registro de la Propiedad.

La Representación gráfica alternativa georreferenciada.

La validación gráfica catastral. Efectos jurídicos de una validación catastral negativa.

Caso práctico. Proyecto de parcelación.

Temas a desarrollar:

Caso práctico. Proyecto de parcelación.

Georreferenciación del bien inmueble sobre el terreno con instrumental topográfico.
Realización de proyecto de parcelación para obtención de licencia municipal.
Realización de informe técnico: Representación gráfica alternativa georreferenciada
Generación de ficheros GML
Realización de Informe de Validación Catastral.

Escenario litigioso. La mediación y la conciliación como alternativa al proceso judicial.

Procedimientos de mediación aplicados a conflictos relacionados con la delimitación de la propiedad.

Procedimiento de conciliación. Diferencias con la mediación.

Escenario litigioso. Aspectos jurídicos y procesales para el perito

Estructura orgánica de Juzgados. La Oficina Judicial
Abogados y procuradores
El proceso judicial y la prueba pericial
El perito y la prueba pericial. Perito de parte y designado judicialmente
La prueba pericial en la delimitación de la propiedad inmobiliaria
Casos más frecuentes
Acción reivindicatoria
Acción de deslinde
Acción declarativa de dominio
Ejecución de títulos judiciales
Dobles inmatriculaciones registrales
Acción confesoria o negatoria de servidumbre
Interdicto de retener o recobrar la posesión
Litigios relacionados con el planeamiento urbanístico
Expropiaciones
El juicio
Preparación documental del juicio
Interacciones entre el perito y el abogado
Comparecencia en el juicio
Recomendaciones formales
Desarrollo del juicio
Seguimiento del proceso. Conocimiento de la sentencia

Metodología didáctica:

Para obtener una visión global de la filosofía del curso y su profesorado se recomienda visitar la web <https://nagarvil.webs.upv.es/>

Otra Información de interés:

Con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio el marco jurídico relacionado con la delimitación de la propiedad ha variado sustancialmente, por lo que es necesario adaptarse y conocer los procedimientos técnicos y jurídicos necesarios para acometer cualquier asunto relacionado con la delimitación de la propiedad.

Condiciones específicas

Tutorías:

Las consultas de los alumnos a través de foros, correo electrónico, correo interno serán atendidas de lunes a viernes dentro de un plazo no superior a las 24h. Las consultas realizadas durante sábados, domingos y festivos nacionales en España, serán atendidas en un periodo de 24h a partir del siguiente día laborable.

Organizadores:

Responsable de actividad

NATALIA GARRIDO VILLÉN

Datos básicos:

Dirección web	https://nagarvil.webs.upv.es/delimitacion-propiedad-inmobiliaria-georreferenciacion/
Tipo de curso	FORMACIÓN ESPECIFICA
Estado	PREINSCRIPCIÓN
Duración en horas	20 horas a distancia
Créditos ECTS	2
Dónde y Cuándo:	
Dónde	INTERNET
Horario	INTERNET
Observaciones al horario	
Lugar de impartición	On-line
Fecha Inicio	19/06/20
Fecha Fin	27/06/20
Datos de matriculación:	
Inicio de preinscripción	18/05/20
Mínimo de alumnos	12
Máximo de alumnos	55
Precio	150,00 euros
Observaciones al precio	140,00 € - Alumno UPV 140,00 € - Alumni UPV PLUS o AAA UPV 140,00 € - Personal UPV 150,00 € - Público en general 140,00 € - Colegiados adheridos
Profesorado:	
ANTÓN MERINO, ALBERTO GARRIDO VILLÉN, NATALIA	