



EL NUEVO RÉGIMEN URBANÍSTICO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA: LA LEY DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, URBANISMO Y PAISAJE DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Al terminar el curso el alumno será capaz de poder aplicar e interpretar el nuevo régimen urbanístico de la Comunidad Valenciana tanto desde el punto de vista jurídico como técnico

Conocimientos previos necesarios:

Ninguno

Acción formativa dirigida a:

Curso dirigido a técnicos y juristas especialistas en urbanismo. También dirigido a alumnos de arquitectura, ingeniería de la edificación, caminos, obras públicas ... así como a cualquier persona interesada en la materia

Temas a desarrollar:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PLANEAMIENTO

1.1. La infraestructura verde, el paisaje y la ocupación racional del territorio

1.2. Instrumentos de ordenación:

1.2.1. El planeamiento de ámbito supramunicipal: la estrategia territorial de la Comunidad Valenciana, los planes de acción territorial, las actuaciones territoriales estratégicas y los planes generales estructurales mancomunados.

1.2.2. El planeamiento de ámbito municipal: el plan general estructural, el plan de ordenación pormenorizada, los planes parciales, los planes de reforma interior y los estudios de detalle.

1.2.3. Catálogo de protecciones y planes especiales.

1.2.4. Competencias para la aprobación de los planes.

1.3. Procedimiento de elaboración y aprobación de planes y programas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. GESTIÓN URBANÍSTICA

2.1. Conceptos generales

2.2. Reglas de equidistribución

2.3. Técnicas operativas de gestión de suelo: aprovechamientos, reparcelación y expropiación.

2.4. El patrimonio público de suelo

2.5. Expropiaciones y ocupación directa

2.6. Programación y ejecución de la actuación urbanística:

2.6.1. El programa de actuación: concepto, finalidad y clases

2.6.2. El urbanizador

2.6.3. El procedimiento de programación: gestión directa, gestión por los propietarios y gestión indirecta

2.6.4. La ejecución del programa de actuación integrada

2.6.5. Programas para el desarrollo de actuaciones aisladas

2.6.6. Registros administrativos, convenios urbanísticos y entidades colaboradoras

2.6.7. Proyectos de urbanización

2.7. Gestión de la edificación y la rehabilitación

2.8. Régimen del suelo no urbanizable y del suelo urbanizable sin programa de actuación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DISCIPLINA URBANÍSTICA

3.1. Actividad administrativa de control de la legalidad urbanística

3.1.1. Licencias

3.1.2. Cédula de garantía urbanística

3.1.3. Parcelaciones

3.2. Protección de la legalidad urbanística

3.3. Infracciones y sanciones urbanísticas

3.4. Inspección urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ANÁLISIS Y ESTUDIO DE LAS DISPOSICIONES ADICIONALES, TRANSITORIAS Y FINALES

UNIDAD DIDÁCTICA 5. URBANISMO Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Declaraciones de Obra Nueva, Antigua, Certificaciones de Fuera de Ordenación, Anotaciones Preventivas

Organizadores:

Director

Ma JESUS ROMERO ALOY

Coordinador

JORGE JOAQUÍN HERVÁS MÁS

Datos básicos:

Tipo de curso

FORMACIÓN ESPECIFICA

Estado	PREINSCRIPCIÓN
Duración en horas	60 horas a distancia
Créditos ECTS	6
Información técnica docente	Se trata del primer curso on line que estudia y analiza la nueva Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, norma que aúna y refunde la ingente cantidad de normas legales anteriores en la materia.
Dónde y Cuándo:	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	ON LINE
Fecha Inicio	1/07/15
Fecha Fin	31/10/15
Datos de matriculación:	
Inicio de preinscripcion	6/05/15
Mínimo de alumnos	15
Máximo de alumnos	100
Precio	175,00 euros
Observaciones al precio	175,00 € - Público en general 150,00 € - Personal UPV 150,00 € - Alumno UPV 150,00 € - Alumni UPV 150,00 € - Profesionales colegiados (arquitectos, abogados, ingenieros, etc.) 150,00 € - Empleados públicos
Profesorado:	
ABAD MELIS, ANGEL ALMENAR MUÑOZ, MARIA MERCEDES BROSETA PALANCA, MARIA TERESA CASAR FURIÓ, MARÍA EMILIA COSTA CASTELLA, EDUARDO GOZALVO ZAMORANO, M^a JESUS HERVÁS MÁS, JORGE JOAQUÍN OLIVA MARTI, JOSE JUAN ROMERO ALOY, M^a JESUS TABERNER PASTOR, FRANCISCO	