



ILUSTRE COLEGIO OFICIAL DE INGENIERÍA GEOMÁTICA Y TOPOGRÁFICA  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE JAÉN

---

**DENOMINACIÓN DEL CURSO: LA PRUEBA PERICIAL EN LA DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA.**

**NÚMERO DE HORAS: 20**

**NÚMERO DE PLAZAS: 20-25**

**LUGAR DE IMPARTICIÓN: CENTRO DE FORMACIÓN CIFORMA SITUADO AL FINAL DEL BULEVAR. ESQUINA PASEO DE ESPAÑA CON CALLE MIGUEL MESA BERRO DE JAÉN.**

**HORARIO: VIERNES 10 DE NOVIEMBRE DE 8:30 a 13:30 y 15:00 a 20:00**  
**SÁBADO 11 DE NOVIEMBRE DE 8:30 a 13:30 y 15:00 a 20:00**

**PROFESOR: ALBERTO ANTÓN MERINO. DOCTOR INGENIERO EN GEODESIA Y CARTOGRAFIA. INGENIERO TÉCNICO EN TOPOGRAFÍA. AUTOR DEL LIBRO “LA PRUEBA PERICIAL EN LA DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA”.**

**PRECIO: 60 € COLEGIADOS Y PRECOLEGIADOS DEL COIGT**  
**120 € RESTO**

**PARA APUNTARSE AL CURSO: ABONAR LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE EN EL N° DE CUENTA DEL COIGT EN JAÉN: ES11 2103 1206 51 3001000606 DE UNICAJA Y RELLENAR LA SOLICITUD QUE SE ADJUNTA Y MANDARLA JUNTO AL JUSTIFICANTE DEL PAGO AL CORREO [jaen@coit-topografia.es](mailto:jaen@coit-topografia.es).**

**PARA RECIBIR MÁS INFORMACIÓN ESCRIBIR AL CORREO: [jaen@coit-topografia.es](mailto:jaen@coit-topografia.es)**

**EL PLAZO PARA APUNTARSE TERMINA EL 5 DE NOVIEMBRE DE 2017**

## CONTENIDO DEL CURSO.

- El derecho a la propiedad:
  1. Desde la antigüedad, fuente de innumerables litigios.
  2. Vías extrajudiciales: negociación, mediación o arbitraje.
  3. No prosperan: Proceso judicial, en que prueba pericial es fundamental.
  
- Aspectos jurídicos y procesales para el perito.
- Legislación que afecta.
- La prueba pericial.
- La prueba pericial en la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- El juicio.
- Análisis de pruebas periciales reales
  
- Casos Prácticos.
  
- Se realizaría una prueba evaluatoria de tipo test, para certificar en su caso el aprovechamiento del curso.

### Objetivos:

- Llevar a cabo un informe pericial no es ni más ni menos complejo que cualquier otro encargo profesional, sin embargo, y como para cualquier otra intervención técnica, son necesarios unos conocimientos específicos y por supuesto experiencia profesional. Los conocimientos técnicos generales se dan por supuestos con la titulación, sin embargo, podemos encontrar grandes profesionales con dilatada experiencia y conocimientos técnicos que, a pesar de ello, no realizan adecuadamente los informes periciales, al no transmitir claridad y confianza al Juez.
- Con la experiencia de más de 20 años en la realización de dictámenes periciales, en él trataremos de introducir, dentro del marco de la legislación española actual, la labor del perito judicial y de parte, desde el encargo profesional, hasta su defensa en sede Judicial, así como los tipos de informes periciales más habituales que solicitan los Tribunales y letrados, en lo relativo a la delimitación, valoración y medición de la propiedad inmobiliaria. Asimismo, describiremos detalladamente dictámenes periciales reales, realizados por los autores del libro, en los que la prueba pericial tuvo una gran relevancia dentro del proceso judicial.
- Haremos hincapié en la legislación española, puesto que, a pesar de las últimas actuaciones encaminadas a homogeneizar la legislación pericial a nivel europeo, cada estado miembro de la Unión tiene una legislación específica al respecto. En este sentido, con el apoyo financiero de la Dirección General de Justicia de la Comisión Europea, se ha creado recientemente la European Guide for Legal Expertise (EGLE). Esta guía ha sido puesta en marcha por una gran comunidad de jueces, abogados, peritos, académicos y estudiantes de derecho, discutiendo todos los aspectos de la actividad pericial en materia civil, con el objetivo de encontrar formas de mejorar los diferentes sistemas existentes y de proporcionar una base de trabajo en la unificación de la legislación europea al respecto.
- Conoceremos los organismos cuyas funciones tienen relación con la delimitación de la propiedad y su nueva coordinación. Catastro, Registro de la Propiedad, Notarías y Juzgados.
- Entenderemos las razones por las cuales en muchas ocasiones no coincide la superficie real medida, la del catastro y la del Registro de la Propiedad. Conocer los procedimientos para subsanar estas discrepancias.
- Veremos la georreferenciación de una parcela o edificación. Conocer el sistema geodésico de referencia ETRS89 y el sistema de coordenadas UTM y aprender a seleccionar y utilizar el instrumental topográfico adecuado para cada caso.
- Explicaremos cómo se realiza la validación gráfica alternativa, sus implicaciones y los posibles problemas que podemos encontrar cuando realizamos estas validaciones: invasión de dominio público, notificaciones a los colindantes, etc.
- Conoceremos la legislación relativa a la delimitación de la propiedad inmobiliaria y a la actividad pericial.
- Al finalizar este curso sabremos realizar un informe pericial sobre la delimitación de la propiedad inmobiliaria y sabremos defenderlo en sede judicial.